



Propriété
MONTAGRIER (24350)

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A moins de 10 minutes au nord du bourg classé de Montagrièr, splendide propriété de campagne composée d'une résidence principale, d'un vaste gîte, d'un garage séparé et d'une magnifique piscine. Il y a de plus une parcelle non attenante de 1366 m².

Située dans la campagne vallonnée, dans un secteur touristique attractif, la propriété est très au clame, la voie qui dessert le hameau est sans issue. Elle est à proximité de tous services à la Tour Blanche et Tocane, à 20 minutes de la sous-préfecture de Ribérac et à 30 minutes de la zone commerciale nord de Périgueux.

La résidence principale dispose au re de chaussée, d'une spacieuse cuisine de 25 m², d'un salon de 27 m², d'un dressing, d'une buanderie. Au premier étage se trouvent quatre chambres (10, 11, 14 et 21 m²) et une salle de bain. Il y a également un sous-sol et une cave.

Le gîte qui d...



Christopher LE CLANCHE
MONTAGRIER (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555354
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Superficie terrain	2036 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
--------------	----

DPE/GES

DPE	152
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle