



Maison de caractère
ANDIRAN (47170)

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



270 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

Vous cherchez un bien d'exception dans le Lot-et-Garonne ? Découvrez ce magnifique presbytère en pierre datant du 17ème siècle, situé au cœur du village d'Andiran. Ce bien de caractère vous séduira par son charme authentique, son architecture originale et son potentiel d'aménagement.

Le presbytère offre une surface habitable de 270 m² environ, répartie sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste salon-séjour de plus de 80 m², ouvert sur deux jardins arborés et clos de 270 m². Vous disposerez également d'un petit salon pouvant faire office de bureau, et d'une cuisine séparée avec une grande cheminée.

A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et un point d'eau, facilement transformable en salle de bains. Le dernier niveau vous réserve une belle surprise : des combles aménageables et ...



Christophe LAMAZERE
ANDIRAN (47170)

06 22 82 69 70

christophe.lamazere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°849 523 162 00089

Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 555291 |
| Type de bien | Maison de caractère |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 270 m ² |
| Superficie terrain | 641 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 9 |
|--------------|---|

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle