Maison de campagne

LA ROCHE CHALAIS (24490)

157 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

158 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison en pierre située à environ 5 minutes de La Roche Chalais (avec commerce, écoles,...), 1h de bordeaux , moins de 10 minutes de la 1ère gare , dans un hameau, au calme.

La maison est composée au rez de chaussée d'une cuisine, d'un vaste séjour/salon de plus de 47m² avec cheminée et poêle alsacien (qui chauffe toute la maison) , une salle d'eau, une buanderie.

Au 1er étage se trouve 4 belles chambres avec placards. Au 2eme étage, se trouve un grand grenier de plus de 50m² mansardé a finir d'aménager.

L'ensemble des huisseries sont en double vitrage pvc, la toiture est en bon état, la maison est raccordée à la fibre.

A l'extérieur se trouve 2 petites cours qui permettent de profiter d'un extérieur sans entretien.

Maison idéale pour un 1er achat, une maison...

Charlotte JAUBERT

LA ROCHE CHALAIS (24490)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83394154500018

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555290
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	158 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	296
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle