



Maison  
**CEZAIS (85410)**

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



102 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre à rénover de plain-pied située dans une impasse d'un hameau calme et tranquille dans le village de Cezais.

La maison dispose d'un environnement agréable et d'un terrain d'une superficie de 3260m<sup>2</sup>.

Une dépendance d'environ 80 m<sup>2</sup> est mitoyenne à la maison.

Beaucoup de potentiel sur ce bien. Idéal pour un couple qui recherche un bien à rénover pour une habitation ou un projet d'exploitation en maison d'hôtes.

L'habitation se compose de la manière suivante : 1 salon, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 WC, 3 chambres.

La maison dispose d'un assainissement individuel qui est non conforme mais fonctionnel.

Divers travaux de rénovation sont à prévoir afin de rendre à ce bien tout le cachet qui peut en ressortir.

Pour tous renseignements ou pour une visite des lieux, n'hésitez pas.



**Rodolphe DUROISIN**  
CEZAIS (85410)

**06 42 60 54 59**

[rodolphe.duroisin@optimhome.com](mailto:rodolphe.duroisin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555287
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3260 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	251
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle