



Appartement NANTES (44000)

180 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



53 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Réalisez Votre Projet de Vie dans un Espace Singulier!
Situé au cœur du quartier prisé de la Cathédrale, cet appartement exceptionnellement atypique vous offre un espace de 36m² Carrez (53m² au sol) au 5ème étage, dans un immeuble chargé d'histoire datant de 1850.

Points Forts:

Espace Atypique: Les anciennes pièces sous les toits permettent des configurations uniques, laissant place à votre créativité.

Potentiel Colocation: Avec ses 53 m² utiles, cette propriété est parfaite pour une colocation, bénéficiant de la proximité des transports et des commerces.

Intimité du 5e Étage: Profitez d'une atmosphère paisible et exclusive, avec l'aisance d'un étage rien qu'à vous.

Cave Incluse: Une cave de 6 m² vous offre un espace de stockage supplémentaire, ajoutant une valeur pratique à votre investissement.

Charges Minimales:...



Julia JEGO MONTFORT
NANTES (44000)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555284
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	53 m²
Surface Carrez	36 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19
Charges copropriété	57 €/mois
Quote part de charges	684 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	347
GES	11

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle