



Maison
ILLE SUR TET (66130)

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de 122m² se compose :
au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée, équipée, et séparée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé ;
à l'étage, on y trouve 5 belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Pour le confort, le double vitrage et la pompe à chaleur (air/eau) récents (-2ans) et d'une belle exposition Est-Ouest.

A l'extérieur, une belle terrasse avec barbecue pour accueillir famille et amis pour faire de bonnes grillades et profiter des beaux jours ; un petit coin de verdure avec possibilité de faire un jardin potager avec le canal d'arrosage ; et un cabanon (atelier).

Ille sur têt, à 20 minutes de PERPIGNAN, desservie par une voie rapide, par le train et les bus à 1 euro ; à 35 minutes des plages et 1h20 des pistes de ski. On y trouve de nombreu...



Renaud VIVENZI
ILLE SUR TET (66130)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555285
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	247 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle