



Appartement bourgeois
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

1 315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



177 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE EN HYPER CENTRE DE ST GERMAIN, Véronique SOUSA vous propose au troisième et dernier étage d'un bel immeuble de 1850 parfaitement rénové un très beau duplex traversant en parfait état de 142,74m² (Carrez) et 176,8m² au sol avec une jolie vue sur les toits de la ville et le château.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande et belle cuisine dînatoire, d'un cellier, d'une pièce de vie lumineuse, d'une suite parentale avec sa salle de douche et ses toilettes séparées.

À l'étage, trois chambres avec du rangement dont une en mezzanine, une salle de bains et toilettes séparées. Possibilité de louer un ou 2 places de parking à proximité. A 3' à pied du RER, des commerces, écoles collèges et lycées. Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisi...



Véronique SOUSA BARTHEZ
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81779945500016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555283
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1850
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Surface Carrez	143 m ²
Surface séjour	50 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	150
GES	29

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle