



Maison
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Entre Saint Barnabé et Saint Jean du Désert, Je vous propose une maison à rénover, construite en 1975 sur une parcelle de 486m². Actuellement, elle est composée de 2 habitations, d'un local commercial avec terrasse, d'une cave, de 2 stationnements en enfilade à l'intérieur et 2 stationnements devant la maison.

La surface habitable est de 117 m², la surface totale au sol de 187 m² en incluant les vérandas et le local commercial.

- Au Rez-de-chaussée : Vous avez un T4 de 81m² avec séjour, cuisine, salle à manger, trois chambres, une salle de bains, WC séparées et véranda de 13.7m²

- À l'étage, Vous trouverez un appartement de T2 de 36 m² avec entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bain avec des toilettes et une véranda de 27 m²

- Local commercial avec sa réserve, potentiel studio de 29 m² avec...



Laurène REGIS
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

06 10 98 34 20

laurene.regis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48883506700023

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555275
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	486 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	255
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Parties de l'ensemble bâtis visités	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rdc de chaussée - Salle à manger	14,72	14,72	
Rdc de chaussée - Séjour	26,23	26,23	
Rdc de chaussée - Véranda	0	13,7	
Rdc de chaussée - Chambre	10,12	10,12	
Rdc de chaussée - Dégarrement	4	4	
Rdc de chaussée - Chambre 2	10,62	10,62	
Rdc de chaussée - Chambre 3	9,5	9,5	
Rdc de chaussée - WC	1,47	1,47	
Rdc de chaussée - Salle de bain	4,96	4,96	
Rdc de chaussée - Landing	0	21,42	
Rdc de chaussée - Rez-de-chaussée	0	7,68	
1er étage - Véranda	0	27,07	
1er étage - Entrée	3,1	3,1	
1er étage - Cuisine	6,44	6,44	
1er étage - Séjour	11,15	11,15	
1er étage - Chambre 4	9,5	9,5	
1er étage - Salle de bain	5,04	5,04	
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :			
Surface habitable totale : 117,33 m² (cent dix-sept mètres carrés trente-trois)			
Surface au sol totale : 187,19 m² (cent quatre-vingt-sept mètres carrés dix-neuf)			



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle