



Maison  
**SENLIS (60300)**

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



152 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jean Pierre Muscedere vous présente cette élégante maison nichée dans le quartier prisé de Villevert, au cœur de la prestigieuse ville de Senlis. Idéalement située, elle offre un équilibre parfait entre proximité de l'hyper centre et tranquillité, entourée d'écoles, de commerces de proximité, d'un centre commercial et des services nécessaires à votre quotidien.

Caractéristiques de la Maison :

Rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante
- Une chambre confortable
- Une salle d'eau avec buanderie
- Un WC indépendant
- Un spacieux séjour lumineux avec insert et avec accès à la terrasse et au jardin
- Une cuisine ouverte équipée.

À l'étage :

- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle d'eau s...



**Jean Pierre MUSCEDERE**  
SENLIS (60300)

**06 65 62 40 29**

[jeanpierre.muscedere@optimhome.com](mailto:jeanpierre.muscedere@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555274
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	124 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	550 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	194
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**