



Maison de campagne
SAINT VOUGAY (29440)

189 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



109 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en impasse, à proximité du centre bourg, à 13 km des plages, cette maison implantée sur un terrain de 3721 m² dont 1300 m² environ en zone aménageable, se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée/poêle à bois, vestiaire avec point d'eau accédant au garage, toilettes.

A l'étage, dégagement, une chambre de 14 m² avec dressing et coin bureau, une seconde chambre de 8,5 m² avec rangement et une troisième chambre de 13 m², lingerie, salle de bain, toilettes, couloir avec placard.

A l'étage supérieur, Combles avec accès par escalier escamotable.

En rez-de-jardin, garage avec coin buanderie.

Si vous recherchez un bien au calme et sans vis à vis ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur le...



Daniel HERRY
SAINT VOUGAY (29440)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555276
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1978
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	3721 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	246
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle