



Maison plain-pied
LANDRECIES (59550)

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À proximité du centre ville de Landrecies, Maison de 100m².

Comprenant au rez de chaussée une entrée (salon de 18m²), un séjour de 23m², une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau (douche + WC), un bureau ou chambre, un débarras et des WC séparés.

Grenier non aménageable

Chauffage au gaz, double vitrage PVC, tout à l'égout.

Parcelle de 1328m².

Travaux à prévoir dans l'ensemble de la maison. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thomas DUBAIL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 653 840 Greffe de VALENCIENNES) 06 41 07 96 38
<https://www.optimhome.com/conseillers/thomas.dubail> (réf. 555269)...



Thomas DUBAIL
LANDRECIES (59550)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°828 653 840 00011

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555269
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	1328 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	282
GES	36

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle