



Appartement
GUYANCOURT (78280)

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. Guyancourt Les Saules. A quelques mn de la gare, spacieux F5 de 95 m² au sein d'une résidence de standing sécurisée. Appartement familial très LUMINEUX et agréable à vivre, en bon état.

Ce bel appartement de 5 pièces se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour parqueté sur balcon de 9m², d'une cuisine équipée (US possible, l'espace de vie serait alors de 31 m²).

A NOTER : appartement entièrement modulable, la 1ère chambre pourrait également être ouverte sur le séjour.

Un dégagement avec placard dessert 4 chambres, une sdd, un wc. Vous apprécierez la présence d'une chambre PARENTALE avec dressing, sdb indépendante et wc.

Appartement fonctionnel, il offre de beaux volumes bien optimisés ; à votre disposition de nombreux PLACARDS.

Au 3ème (ascenseur) et DERNIER étage, il bénéficie d'une VUE dégagée sans vis-à-vis.

En sous-sol, 2 e...



Isabelle SAUTRET
GUYANCOURT (78280)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 183 006 00053

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555416
Type de bien	Appartement
Année de construction	2016
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface Carrez	95 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	43
Charges copropriété	195 €/mois
Quote part de charges	2 340 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	108
GES	12

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle