



Moulin

LA SOUTERRAINE (23300)

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



337 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Construit au début du XIXème siècle, ce moulin a d'abord été utilisé comme carderie-filature. Il a ensuite été transformé en habitation et rénové entre 2008 et 2012. L'activité meunière sur le site est mentionnée dès 1640 et la présence d'un moulin est indiquée sur la carte de Cassini. La roue et le mécanisme du moulin ont été conservés. HISTORIQUE : Lorsqu'il était en activité, la force hydraulique permettait de faire fonctionner un métier à tisser, un métier à filer, un foulon et plusieurs cardeuses. Ces machines étaient réparties sur deux niveaux. Le moulin employait 3 ouvriers. L'entreprise produisait des toiles servant à confectionner des vêtements de travail et des voiles de bateaux (info recueillie oralement auprès de certains « anciens ». Actuellement, la roue et son mécanisme sont encore présents et en état de fonctionner.

CARACTÉR...



Franck CARIAT
LA SOUTERRAINE (23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555273
Type de bien	Moulin
Année de construction	1639
Vue	Forêt écoparc, Pas sur Rivière, sur Etang, sur

SURFACES

Surface habitable	337 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	14245 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	177
GES	5

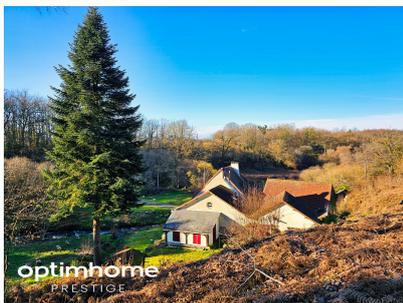
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle