



Maison de ville
ALBI (81000)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

A Albi, en plein cœur de la Madeleine, à 100 mètres du Pont Vieux, je vous propose de découvrir cette maison de ville donnant sur un agréable jardin de 150 m² !

Depuis la rue, vous rentrerez dans la maison par un garage à vélos. Vous accéderez ensuite à un vestibule d'environ 10 m².

Dans la continuité, vous trouverez sur votre gauche la cage d'escalier, un premier WC, ainsi que la première chambre, attenante à sa salle d'eau.

Au premier étage, vous trouverez, sur votre droite, le séjour, d'environ 26 m², où se trouve un poêle à pellets.

Sur votre gauche, vous trouverez un second WC, ainsi que la cuisine et un cellier / buanderie (formant ensemble une pièce de 14 m²).

Au deuxième étage, vous trouverez sur votre gauche un troisième WC et la deuxième cha...



Jean-Baptiste GALUD
ALBI (81000)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555257
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	208
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle