



Maison de caractère
POUDENAS (47170)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

exclusivité Anaïs Simonato EI

maison de caractère ancien presbytère de 160m² avec piscine et vue panoramique

A 15 minutes de Nérac, 15 minutes de Condom, 5 minutes de Mézin dans très beau village avec école et épicerie.

Vous serez séduit par le charme et l'authenticité de cette maison de caractère, ancien presbytère, située dans un cadre paisible. La maison offre une surface habitable de 160m² sur un seul niveau, avec des prestations de qualité et un cachet préservé.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande cuisine de 22m², équipée et aménagée, avec une cheminée, un séjour de 29m² avec un insert Godin et un plancher ancien, une suite parentale avec salle de bain et dressing, offrant une vue imprenable sur la vallée, deux grandes chambres lumineuses, une salle d'eau avec WC. Une arrière cuisine avec espace buanderi...



Anais SIMONATO
POUDENAS (47170)

06 80 48 75 83

anais.simonato@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89513528300011
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555260
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	134
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle