



Maison individuelle
MAULE (78580)

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À VENDRE - MAULE - La Cauchoiserie. Au calme d'une impasse, maison individuelle implantée sur 1020m² de parcelle arborée offrant environ 60m² de terrasses sans vis-à-vis. Elle développe 124m² utiles et 95m² habitables. L'entrée ouvre sur un double séjour traversant SE/NO de 30m² agrémenté d'un poêle à bois, prolongé d'une véranda sur jardin et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée est complété par un bureau/chambre équipé d'une salle d'eau et un WC séparé. Le palier de l'étage distribue 3 chambres avec rangements et une salle de bains + WC. Un garage attenant 1 véhicule et une réserve de 12m² sont à votre disposition. Abris de jardin et bucher.

ÉQUIPEMENTS: double vitrage 16mm, VMC, chaudière gaz à condensation, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques. FONCTIONNELLE, PAS DE TRAVAUX ...



Lise GUINOT
MAULE (78580)

06 15 64 02 32

lise.guinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82213898800016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555263
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1985

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Superficie terrain	1021 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	207
GES	30

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle