



Christian FALK 07 60 17 67 67
christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rnac Strasbourg - Siret 484 865 126

Maison
GAMBSHEIM (67760)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette opportunité exclusive présentée par Christian Falk : une maison spacieuse et lumineuse à rénover entièrement, positionnée au cœur de Gambsheim. Idéalement située dans une impasse paisible, cette propriété de 104 m² offre un cadre de vie familial privilégié, à quelques pas des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine, ainsi qu'un séjour de 23 m² agrémenté d'une cheminée, un WC séparé et une salle de bain complètent ce niveau.

À l'étage, quatre chambres, dont deux en enfilade, offrent de vastes espaces pour accueillir toute la famille.

Cette maison bénéficie d'un sous-sol avec atelier, garage et buanderie. Le système de chauffe est actuellement au fioul. La plupart des fenêtres ont été récemment remplacées, assurant ainsi un confort moderne.

Ce bien peut bénéf...



Christian FALK
GAMBSHEIM (67760)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48486512600029

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554389
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface Carrez	104 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	474 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	328
GES	103

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle