



Appartement à rénover
ORADOUR SUR GLANE (87520)

92 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

En plein Centre-Bourg du village d'Oradour sur Glane et proche de toutes commodités (École, Commerces, Professions médicales,...) - 15mn de Limoges - 10 mn de Saint-Junien - Très beau potentiel pour cet ancien cabinet médical a reconvertir en logement d'habitation.

D'une surface de 108m² il vous propose de Plain-pied - Entrée - Salon - Cuisine à équiper - 2 Grandes chambres avec Lavabo - Bureau - Buanderie - WC - Cave en sous-sol - Jardin privatif de 200m² environ!

Menuiseries PVC double vitrages - Chauffage électrique par plafond chauffant - Assainissement Tout à l'Égout - Toiture neuve

Vous serez séduit par son gros œuvre en bon état avec des matériaux de qualité, sa restauration faite dans les normes et son jardin avec accès indépendant pouvant servir de parking.

BELL...



Olivier GRAND
ORADOUR SUR GLANE (87520)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555190
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1951
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface Carrez	108 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	201
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle