



Magdeleine Corre
Optimhome

Appartement MONTROUGE (92120)

186 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



24 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant studio à Montrouge, à seulement 6 minutes de la Porte d'Orléans

Situé dans un quartier dynamique et recherché de Montrouge, ce studio offre un cadre de vie agréable et pratique, avec transports et commerces à proximité.

Ce studio comprend une cuisine équipée, une lumineuse pièce de vie, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle, avec fenêtre.

L'immeuble, de style ancien, est bien entretenu et bénéficie de parties communes récemment rénovées, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux et sécurisé.

De plus, une cave est mise à disposition, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le studio est vendu loué 960 € charges comprises.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans un studio confortable et fonctionnel, idéalement situé à Montrouge!

Prix : 186 000 € Nombre de lots de l...



Magdeleine CORRE
MONTROUGE (92120)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555252
Type de bien	Appartement
Année de construction	1935
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	24 m²
Surface Carrez	24 m²
Surface séjour	13 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	82
Charges copropriété	68 €/mois
Quote part de charges	816 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	406
GES	13

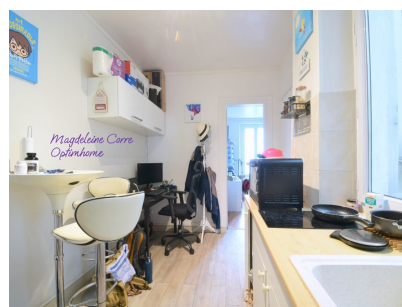
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle