

Appartement METZ (57050)

170 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jessica Blaessius et Didier Cocco vous proposent cet appartement lumineux de 82m² au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble parfaitement entretenu au 144 avenue des deux fontaines à Metz.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Cet appartement a été 100% RENOVÉ, sols, murs plafonds, fenêtres, volets roulants électriques, installation électrique neuve, cuisine, salle de douche, wc... Vous profiterez de ses 4 balcons orientés sud et d'une luminosité exceptionnelle. Le chauffage urbain est économique. (Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et le gaz)

Ce bien dispose d'une cave et d'un garage en rez-de-chaussée. La copropriété est très propre, bien fréquentée et sécurisée avec une majorité de propriétaires occupants.

De nombreux travaux ont également été réalisés concernant l'immeuble (façades, toiture refaite à 1...



Jessica BLAESSIUS
METZ (57050)

06 09 57 38 15

jessica.blaessius@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85378406400018
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555251
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface Carrez	82 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	317 €/mois
Quote part de charges	3 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	183
GES	15

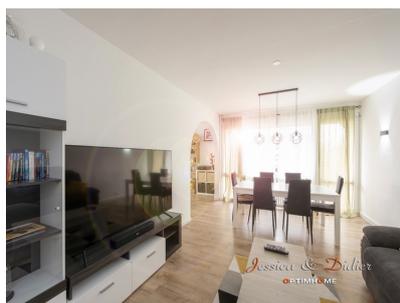
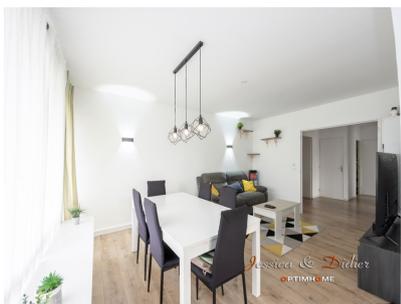
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle