



Maison
SAINT SEURIN SUR L'ISLE
(33660)

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à St Seurin sur l'Isle, où cette charmante maison de 2006 se présente comme une opportunité exceptionnelle à la vente. Nichée au cœur de la commune, cette propriété en parfait état offre une vie paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités, y compris une gare pour une liaison pratique vers Bordeaux en moins d'une heure. Cette résidence, entièrement de plain-pied, s'étend sur environ 103 m² habitables. Dès l'entrée, une agréable pièce à vivre s'ouvre sur une cuisine aménagée, créant un espace convivial et lumineux. Les trois chambres, dont deux équipées de placards, garantissent un confort optimal. Un w.c séparé et une salle de bains complètent l'aménagement intérieur, tandis qu'une vaste pièce, autrefois le garage, offre des possibilités polyvalentes : chambre additionnelle, bureau, salle de jeux, ou tout autre usage selon...



Valérie GASCHARD
SAINT SEURIN SUR L'ISLE
(33660)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555250
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	103 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	489 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle