



Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com  
67720 Weyersheim France  
Rnac Strasbourg - Siret 484 865 126

Maison  
**WEYERSHEIM (67720)**

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



148 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christian Falk vous propose au centre de Weyersheim une maison de 148 m<sup>2</sup> possédant 4 chambres à coucher et de nombreux atouts dont une piscine, une véranda et un sous-sol.

La maison dispose d'une belle et lumineuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine récente et équipée, de 4 chambres à coucher dont 2 au rdc.

L'ensemble a constamment été entretenu et les pièces d'usages (sdb, wc, cuisine) ne nécessitent aucun travaux de mise à jour.

La maison en sus du chauffage central bénéficie d'un Kachelofen et d'une cheminée ouverte permettant des flambées pour les saisons d'hiver.

A l'extérieur vous prendrez possession d'un espace clos avec piscine de 20 m<sup>2</sup> et d'une grande véranda couverte et fermée de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été.

Le sous-sol de 107 m<sup>2</sup> servant de garage dispose également d'une salle de fête avec four à tarte...



**Christian FALK**  
WEYERSHEIM (67720)

**07 60 17 67 67**

**christian.falk@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°48486512600029  
Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555015
Type de bien	Maison
Année de construction	1976

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	148 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	215
GES	58

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**