



Maison
**CHARBONNIER LES MINES
(63340)**

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à dix minutes d'ISSOIRE, par un accès autoroutier aisé, cette maison de plain-pied, dans un quartier pavillonnaire de bonne qualité, offre 114 m² habitables, un beau séjour de 45 m² ouvrant sur une terrasse en partie couverte, cuisine aménagée, dégagement donnant accès à trois chambres de bonnes tailles, une salle de bains avec bain, douche et double vasques, wc séparé, accès direct au garage (isolé).

Chauffage central au gaz de ville par dalle chauffante.

L'ensemble se présente en parfait état, une maison, bien construite et parfaitement entretenue, aussi bien sur l'aspect intérieur que extérieur.

Exposition EST OUEST, le jardin est aménagé avec bel emplacement pour plusieurs véhicules, possibilité de stationner un camping-car ou une caravane, terrain de boules, et un abri de jardin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le...



Olivier RAYMOND
CHARBONNIER LES MINES
(63340)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555240
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1174 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	179
GES	37

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle