

Appartement ancien  
**LA ROCHE SUR YON (85000)**

**530 €\***

\* Loyer charges comprises



31 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

LA ROCHE sur YON en HYPER CENTRE (dans un petit collectif de 6 LOGEMENTS) et au 2eme étage sans ascenseur,

T2 en MEUBLE avec KITCHENETTE A/E (plaque électrique 2 feux, frigidaire, micro-ondes et Grill, CANAPE convertible, TABLE haute pour repas avec 2 TABOURETS, CHAMBRE séparée + GRAND PLACARD et espace BUREAU dans la pièce.

SDE avec WC.

Branchement possible pour un lave-linge (non fourni).

Pas de charges de copropriété. Les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur, les honoraires à la charge du locataire sont de 341,00€, dont 93,00€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christine FIEROCH Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°429 109 580 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06 15 ...



**Christine FIEROCH**  
LA ROCHE SUR YON (85000)

**06 15 32 02 77**

[christine.fieroch@optimhome.com](mailto:christine.fieroch@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°42910958000010

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554528
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	31 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

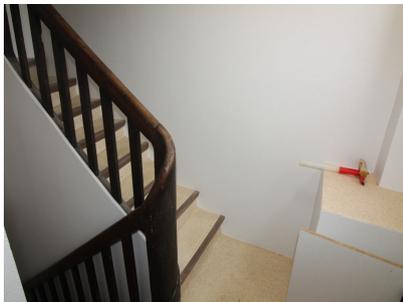
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle