



Maison à ossature bois
SAINTE ANNE D'AURAY (56400)

353 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

UNIQUEMENT CHEZ OPTIMHOME

Belle construction à ossature bois de plain-pied de 115 m², construite en 2009 sur un terrain de 650 m².

Au calme, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, Elle propose un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse orientée à l'ouest, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier/buanderie, 3 grandes chambres, 1 salle d'eau, toilettes séparées.

Véranda et Chalet de jardin.

A voir absolument !

Ses plus :

Maison très fonctionnelle

Centre-ville à pied

Chauffage au sol (pompe à chaleur)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Samy M'DJAHIDI
SAINTE ANNE D'AURAY (56400)

06 75 77 61 33

samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52883703200028

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555699
Type de bien	Maison à ossature bois
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface Carrez	115 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	650 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	98
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle