



Maison  
**BRASPARTS (29190)**

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville construite en pierres, offrant un espace de vie chaleureux et confortable sur trois niveaux. Idéalement située au centre de BRASPARTS, cette propriété saura séduire avec son charme authentique et traditionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse comprenant un coin cuisine fonctionnel connecté avec le reste de la pièce. Une suite parentale complète ce rez-de-chaussée, avec une chambre spacieuse et une salle d'eau attenante, équipée d'une douche et de toilettes pour plus de confort.

À l'étage, un palier dessert deux chambres bien proportionnées et une salle de bains avec toilettes.

Le dernier étage réserve une agréable surprise avec un grenier compartimenté offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre, idéale pour accueillir vos invités, ainsi qu'un bureau pour vos moments de travail ou de...



**Marie BRIAND**  
BRASPARTS (29190)

**06 62 41 39 34**

[marie.briand@optimhome.com](mailto:marie.briand@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°981 809 072 00011

Ville du registre : QUIMPER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555232
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	106 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	285
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle