



Maison
ARTEMPS (02480)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle de plain-pied de 87 m² habitables à Artemps (15 minutes de Saint-Quentin)

Cette maison entièrement rénovée avec soin se compose:

- D'une entrée,
- Un salon/salle à manger de plus de 25 m² avec poêle à pellet neuf,
- Une cuisine équipée lumineuse avec un accès direct sur une terrasse de 40 m²
- Une chambre de 11m²,
- Une seconde chambre de 10m²,
- Un bureau pouvant aussi faire office de chambre d'enfant ou salle de jeux,
- Une salle d'eau entièrement carrelée avec douche à l'italienne,
- Un WC indépendant.

La maison dispose également d'un garage avec porte électrique et d'un espace de rangement en prolongation du garage.

-Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques,

-Chauffe-eau électrique récent (2021)



David CAMUS
ARTEMPS (02480)

06 21 10 68 40

david.camus@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88342560500010
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555230
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	965 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle