



Villa
VERTAIZON (63910)

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

Blandine NORBERTO, votre experte en immobilier, vous présente cette agréable villa de 2008, idéalement située dans le village accueillant de Vertaizon, au sein d'un petit lotissement familial. À seulement 20 minutes de Clermont Ferrand Est, cette propriété offre un cadre de vie sympathique.

Surface habitable : 91.50 m²

Pièce de Vie Lumineuse : Une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, s'étendant sur près de 50 m², avec une cuisine ouverte entièrement équipée.

Trois Chambres avec Placards : Des espaces de repos confortables et bien organisés.

Buanderie et Garage : Des commodités supplémentaires pour simplifier le quotidien, avec un garage de 18 m².

Extérieurs : Plus de 800 m² de terrain clôturé par un portail motorisé, offrant intimité et sécurité ainsi qu'une place de...



Blandine NORBERTO
VERTAIZON (63910)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555248
Type de bien	Villa
Année de construction	2008
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	826 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	155
GES	4

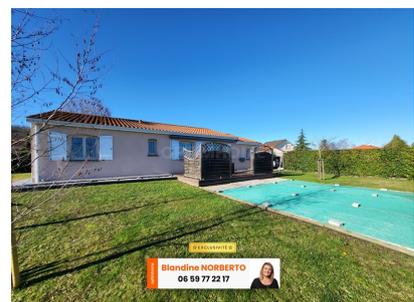
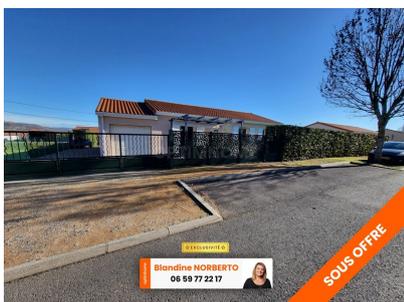
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle