



Maison de village  
**BASLIEUX (54620)**

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité cette agréable maison de village de 73.5m<sup>2</sup> bien située au cœur du charmant village de Baslieux. Elle comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un wc avec un espace buanderie. Au 1er étage : une grande salle de bain de 9m<sup>2</sup> avec douche, baignoire, vasque, 2ème wc et sèche-serviettes, un salon ou une chambre. Au 2ème étage : 2 chambres de 12m<sup>2</sup>. Une belle cave voutée. A l'extérieur un grand garage de 33m<sup>2</sup> pour stationner 2 voitures. Maison très bien entretenue. La maison a été entièrement rénovée en 2017: double vitrage, chauffage gaz, toiture et électricité. Pas de travaux à prévoir. Elle ne dispose pas de jardin donc pas de terrain à entretenir, idéal pour ceux qui recherchent une propriété sans les tracas de l'entretien extérieur. La maison est actuellement louée. Ce bien offre un...



**Jocelyne Et Pascal EGLOFF**  
BASLIEUX (54620)

**06 99 36 95 79**

[jocelyne.egloff@optimhome.com](mailto:jocelyne.egloff@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52884403800026  
Ville du registre : BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555220
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	114 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	187
GES	43

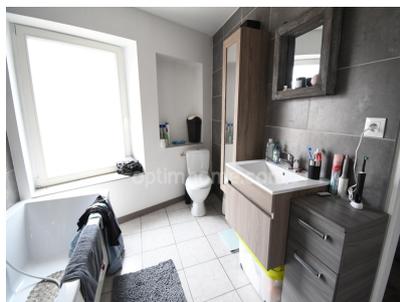
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle