



Maison en résidence **MONTIGNAC (24290)**

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



151 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison d'une surface de 151 m² bénéficie d'une bonne situation, le centre ville est très proche (moins de 5 minutes, et la zone commerciale de l'Intermarché est accessible à pieds en 5 minutes.

Elle se compose au RC d'un grand séjour / salon d'une surface 45 m² avec cheminée et insert, donnant sur une véranda, côté salon nous avons accès à la piscine, cette dernière est à rénover car il faut remettre un liner. Une cuisine ouverte sur le séjour, toilettes, une chambre et une salle de bains. Arrière cuisine, et local technique.

Une partie indépendante de la maison, mais attenante, se compose d'un salon, une chambre, une salle d'eau et toilettes. Un Garage et une dépendance.

A l'étage, 2 chambres.

Coté confort, double vitrage, adoucisseur d'eau. Chauffage électrique + insert.

Les honoraires sont à la cha...



Jérôme GIRARDEAU
MONTIGNAC (24290)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554504
Type de bien	Maison en résidence
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Superficie terrain	984 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	151
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle