

Maison LEZOUX (63190)

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

 \Box

70 m²

3 Pièces

2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grégory VEY, vous présente cette agréable maison de 2014 sur deux niveaux, idéalement située sur la commune de Lezoux, au sein d'un petit lotissement récent et agréable. À seulement 25 minutes de Clermont Ferrand et 15 min de Thiers.

Surface habitable : 69,40 m² + Garage attenant de 19,70 m² et deux espaces extérieurs privatifs à l'avant et à l'arrière de la maison.

En rez-de-chaussée :

Pièce de Vie Lumineuse : Traversante Est / Ouest, cuisine ouverte et équipée puis espace salle à manger et salon, le tout pour 30 m² environ + Placard

Une entrée avec rangements intégrés.

Un WC indépendant avec branchements pour machine à laver.

À l'étage :

Deux chambres : Une avec grand placard et l'autre avec un

dressing aménagé.

Une salle de bains : Baignoire + 2éme WC de la maison.

G...



Grégory VEY LEZOUX (63190)

06 60 17 74 76

gregory.vey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC: N°83467182800012
Ville du registre: CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555224
Type de bien	Maison
Année de construction	2014
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	70	m ²
Surface séjour	28	m²
Superficie terrain	196	m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	101
GES	20

ANNEXES

Station	nnement	couver
Parkin		1
Visiop	hone / Videophone	Nor

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle