



Appartement ancien
ANGERS (49000)

137 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



43 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beau type deux proche gare actuellement loué, placement sûr ! Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1163€ soit 96€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain MARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°325 628 428 Greffe de ANGERS) 06 52 36 86 97
<https://www.optimhome.com/conseillers/martina> (réf. 555215)...



Alain MARTIN
ANGERS (49000)

06 52 36 86 97

alain.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32562842800048
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555215
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1945
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	43 m²
Surface Carrez	43 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	97 €/mois
Quote part de charges	1 163 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	274
GES	59

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle