



Maison de ville  
**HONFLEUR (14600)**

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche de maison de charme typiquement Honfleuraise...

Vous souhaitez vivre en plein cœur de Honfleur avec un extérieur au calme, et pouvoir faire toutes vos courses à pied...

Vous serez séduit par cette maison de charme à moins de 500 m du vieux bassin Honfleurais, son bel extérieur, composée d'une terrasse, deux bassins, et deux annexes à aménager.

La maison se compose d'une grande entrée, un salon de lecture équipée d'une bibliothèque, un WC, une buanderie, un salon accès sur l'extérieur, une cheminée napoléonienne.

Deux escaliers offrent un accès sur la pièce de vie, cuisine et séjour avec une jolie vue sur les toits et l'église Saint Léonard, une première suite parentale (salle de douches, WC).

Au deuxième et dernier étage de suite parentale, une avec salle de douches, WC, et ...



**Victoria PACE**  
HONFLEUR (14600)

**06 37 64 50 78**

**victoria.pace@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°87923797200010

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555209
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	100 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	277
GES	58

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle