



Terrain constructible  
**OLETTA (20232)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1824 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Rare sur le secteur, à moins de 10mn de Saint Florent et de ses superbes plages, 25mn de l'aéroport de Bastia, je vous présente ce beau terrain arboré de 1824 m2 sur la commune d'Oletta.

Ce beau terrain est légèrement pentu avec un accès bétonné déjà existant et présente deux vastes paliers pour y implanter votre maison.

Les raccordements au réseau électrique et eau se trouvent en bordure de parcelle ; le regard du tout à l'égout se trouve sur la parcelle en contre bas tout à fait accessible pour le raccordement.

Une implantation Sud ou Ouest vous permettra d'apprécier un très bel ensoleillement toute l'après midi.

Vous souhaitez visiter l'emplacement privilégié de cette parcelle dans un secteur géographique très prisé, n'hésitez pas à me contacter, nous fixerons un rdv à votre convenance.

Les h...



**Helene FAUSTO  
GIOVANNETTI**  
OLETTA (20232)

**06 32 53 25 61**

**helene.fausto@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41426371500032  
Ville du registre : BASTIA

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555165
Type de bien	Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	1824 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1824 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle