



Appartement  
**SAINT DIE DES VOSGES (88100)**

**74 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



51 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur du centre-ville de Saint-Dié des Vosges, cet appartement de 51 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie unique. La cuisine ouverte sur le séjour baigné de lumière naturelle, crée une atmosphère chaleureuse et donne accès à un balcon privatif, idéal pour savourer des moments de détente en plein air.

L'espace intérieur, astucieusement agencé, comprend deux chambres lumineuses propices à la tranquillité. La salle de bain, avec une douche, intègre des toilettes pour une fonctionnalité optimale.

À l'extérieur, un charmant jardin commun vous invite à profiter de la nature en plein centre-ville. Cet appartement offre une occasion rare de vivre au cœur de l'animation urbaine tout en préservant une intimité et une sérénité précieuses.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-moi pour planifier une visite et découvrez par vous-même ...



**Philippe BEDEL**  
SAINT DIE DES VOSGES  
(88100)

**06 64 99 63 63**

[philippe.bedel@optimhome.com](mailto:philippe.bedel@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44863892400028  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555241
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	51 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	181
GES	38

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle