Appartement en résidence

LE CAP D'AGDE (34300)

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

29 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au 5° et dernier étage avec ascenseur dans une résidence au cœur du quartier de Richelieu au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces pour une surface totale de 29 m² Carrez. Il offre une pièce à vivre donnant sur un balcon de 8 m² exposé Sud-Est, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Le bien est vendu meublé et équipé. Baie en double vitrage avec volet électrique.

Une place de parking privative couverte est à disposition au sous-sol de l'immeuble.

La résidence est calme, sécurisée et arborée. Elle se situe à proximité de la plage Richelieu et du Centre Port. Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bi...

Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53
alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555206
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Mer
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	29 m²
Surface Carrez	29 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	248
GES	16

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle