



Maison
JURANCON (64110)

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



395 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez la singularité et le charme de cette propriété exceptionnelle, perchée sur les coteaux de Jurançon à 10 minutes de Pau. Avec une somptueuse surface habitable d'environ 400m², le domaine est composé de trois corps de bâtiment.

Construit en 1740, le premier corps de ferme a été méticuleusement rénové, préservant son charme d'antan tout en intégrant des installations modernes.

La suite parentale offre un accès privé à une piscine à débordement, créant un lien harmonieux avec la nature à travers un petit pont pittoresque.

Une cuisine d'été semi-ouverte invite à des moments conviviaux, entourée d'un jardin bucolique avec un charmant bassin à poissons.

Une salle cathédrale exceptionnelle, un espace polyvalent qui s'adapte à toutes sortes d'activités telles que la danse, le yoga, ou même une partie de billard.



Hélène MONNIER
JURANCON (64110)

06 03 03 37 28

helene.monnier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87759813600019
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 555111 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1995 |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 395 m ² |
|-------------------|--------------------|

COMPOSITION

| | |
|--------------|----|
| Nb de pièces | 10 |
|--------------|----|

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 140 |
| GES | 4 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle