



Maison de village
NOTRE DAME DE COURSON
(14140)

142 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 10 kilomètres de la ville de Livarot, au cœur du pays d'Auge, découvrez cette charmante maison de village, proposée par Sandrine et Tony GRIGNOLA, vos conseillers immobiliers référents dans la région.

Au Rez-de-Chaussée la maison propose :

- Une entrée accueillante
- Une grande cuisine aménagée de 20m² pouvant également faire office de salle à manger
- Un salon lumineux offrant une vue imprenable sur la vallée
- Une chambre
- Une salle d'eau

A l'étage :

- Une première chambre dessert un bureau, suivi d'une seconde chambre et d'un petit cabinet de toilette

En extérieur :

- Un grand bâtiment de 100m², idéal pour un artisan ou autre activité nécessitant une espace de stockage.

Ce bâtiment se compose de :

- Un espace dédié à la citerne à fuel

...



Tony GRIGNOLA
NOTRE DAME DE COURSON
(14140)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555158
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Superficie terrain	3056 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	293
GES	79

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle