Appartement
**DIJON (21000)**

**117 000 € ***
* Honoraires à la charge du vendeur

**56** m² | **3** Pièces | **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT LUMINEUX avec 2 CHAMBRES près des Facultés et Commerces, A quelques minutes des Allées du Parc et Piscine du Carroussel:

Découvrez ce ravissant Appartement situé dans un quartier dynamique, proche des Universités, des Bus et Commerces.

Ses Caractéristiques :
- Séjour spacieux de 19m² avec son accès une loggia (petit jardin d'hiver), une vraie pièce supplémentaire
- 2 Chambres confortables de 10 et 12m² dont une ouvrant sur Loggia également,
- Salle d'eau moderne.

Chauffage Individuel Gaz
dans immeuble faible Charges : 79€/mois

Ambiance chaleureuse avec ses sols parquets chêne, très bien entretenu.
Avec son exposition traversante, ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un idéalement situé, parfait pour une vie Etudiante ou Professionnelle active.

C...

**Martial GUILLOT**
DIJON (21000)

**07 45 24 84 49**
**martial.guillot@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°41338258100010
Ville du registre : DIJON

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 555204 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1955 |
| Étage du bien | 1 |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 56 m² |
| Surface Carrez | 56 m² |

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 15 |
| Charges copropriété | 79 €/mois |
| Quote part de charges | 950 € |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 238 |
| GES | 51 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**