



Local commercial  
**LA DESTROUSSE (13112)**

**693 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



207 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un local commercial à la vente sur La Destrousse 13112.

Voici le descriptif du local d'une superficie de 207m<sup>2</sup> accessible PMR de plain-pied avec parking libre.

Ce local est vendu avec huisseries et dalle béton.

Emplacement idéal pour un cabinet médical, une compagnie d'assurance, une banque.

N'hésitez pas à me contacter par téléphone.

Prix: 550 000 € HT ( soit 660 000 € TTC ) Honoraire d'agence non inclus.

Charges mensuelles: 143,20 €.

Taxe foncière: 2001 €

A voir sans tarder. Nombre de lots de la copropriété: 61, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1718€ soit 143€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.  
Les info...



**Frédéric GOMEZ**  
LA DESTROUSSE (13112)

**06 09 52 10 97**

**frederic.gomez@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41793122700033  
Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 555102  
Type de bien Local commercial

### SURFACES

Surface habitable 207 m<sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui  
Nb de lots copropriété 61  
Charges copropriété 143 €/mois  
Quote part de charges 1 718 €

### COMPOSITION

Nb de pièces 1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle