



Immeuble de rapport
LE PITON SAINT LEU (97424)

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



440 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente une occasion unique, un investissement immobilier dans le quartier du Plate Saint-Leu. Un bâtiment de cinq logements locatifs, offrant un rendement attractif de 3500 euros mensuels, est actuellement disponible à l'achat.

Caractéristiques du Bien :

Emplacement Privilégié : Situé dans le quartier du Plate Saint-Leu, le bâtiment se situe sur la route principale Hubert Delisle, offrant un accès facile aux commodités locales.

Structure Polyvalente :

- Le bâtiment se compose d'une partie à l'avant en bois sous tôle, d'une superficie d'environ 220 m². Cette section abrite un appartement d'environ 100 m² destiné à la location pour particuliers, ainsi qu'un espace commercial d'environ 120 m² idéalement situé en bordure de la route départementale, attirant l'attention des passants.

...



Fabrice SAVIGNAN
LE PITON SAINT LEU (97424)

26 26 93 82 44 69

fabrice.savignan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°393 589 726 00040

Ville du registre : SAINT PIERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555272
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	2000
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	440 m ²
Superficie terrain	575 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle