



Maison
REHON (54430)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian vous présente, en exclusivité, une maison mitoyenne située à Heumont (-REHON), sur une surface totale d'environ 70m² (et 20m² de sous-sol), comprenant 2 chambres, un bureau, un grand salon, une terrasse et un joli terrain non attenant.

Sur un terrain totale de 298m², la maison est à proximité directe des frontières luxembourgeoise et belge, et proche de toutes commodités (écoles (primaires, collèges, pharmacie, médecins, commerces).

**IDEAL PREMIERE ACQUISITION A BUDGET LIMITÉ
AVEC TERRAIN !!! ET POSSIBILITE D'UN GARAGE!!!**

Le rez-de-chaussée comprend un palier d'entrée donnant accès à un grand salon / salle à manger (27m²), à la cuisine type labo (5,4m²) avec coin rangement, WC et dalle de bain.

Le rez-de-chaussée est complété par une terrasse, une cour, un jardin et un terrain à l'arrière (non attenant à la maison...



Aysel BOSCHIAN
REHON (54430)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555189
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface Carrez	65 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	298 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	96

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	258
GES	45

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle