



Terrain constructible
ERBRAY (44110)

25 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



350 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Erbray. Au cœur du charmant bourg de cette commune, entouré de ses commodités telles que l'école, la pharmacie, l'épicerie, le café et la boulangerie, découvrez un terrain à bâtir d'environ 350 m² (surface à préciser par le géomètre). Ce terrain est situé dans un cadre de vie dynamique. Bien que non viabilisé, les réseaux essentiels se trouvent à proximité, facilitant ainsi le processus de raccordement. Prévoir raccordement au tout-à-l'égout. De plus, un Certificat d'Urbanisme Opérationnel est actuellement en attente, assurant une démarche administrative fluide. Si vous envisagez de construire votre maison dans un cadre convivial et bien desservi, ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations et explorez le potentiel de ce terrain à bâtir.

APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF : Les
propositio...



Serge CAPPE
ERBRAY (44110)

06 46 66 09 03

serge.cappe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 151 698 00048
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 555188
Type de bien Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 350 m²
Superficie terrain 350 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle