Appartement

SAINT GENIS POUILLY (01630)

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

104 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Disponible toute la semaine, Jeudi 09/05 inclus ainsi que le Samedi 11/05 et le Dimanche 12/05 pour une visite !

Très joli appartement duplex T5 de 104m2 carrez (133m2 utile) entièrement rénové et situé sur Saint-Genis-Pouilly dans une petite copropriété de 4 lots.

L'appartement en excellent état se trouve au 1er étage et dernier étage. Il comprend une entrée avec penderie, un vaste espace de vie lumineux, une cuisine entièrement équipée, une pièce attenante pouvant servir de salle à manger, chambre ou bureau. On trouve également à ce niveau une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage on découvre une mezzanine de 12m2, une chambre spacieuse de 14m2 avec beaucoup de rangement. Une magnifique suite parentale de 25m2 avec hauteur cathédrale, des rangements sous niche, sa salle de bain et son dressing.

En annexe vous disposer...

Damien BOURGEOIS
SAINT GENIS POUILLY (01630)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52989879300011
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555174
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	104 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	163
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle