



Maison  
**BROUCHY (80400)**

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



99 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 8 minutes de Ham et 21 minutes de Noyon, cette longère vous offre une situation idéale, avec un accès pratique aux autoroutes A29 et A26 à seulement 18 minutes, ainsi qu'à la gare TGV Haute Picardie en 30 minutes.

Cette maison de plain-pied, accompagnée d'un grenier aménageable avec plancher béton, présente un potentiel d'extension considérable. Vous avez la possibilité d'aménager facilement deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes selon vos besoins.

Équipée de la fibre, cette maison dispose d'une salle à manger / salon convivial, de deux chambres confortables et d'une cuisine équipée. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet espace de vie fonctionnel.

Le grenier offre également la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire selon ...



**Yohann GARNIER**  
BROUCHY (80400)

**06 98 83 10 26**

**yohann.garnier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53245065700020  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555184
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

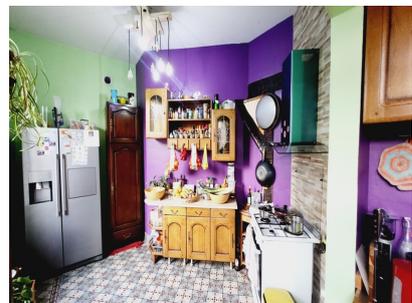
### DPE/GES

DPE	329
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle