



Maison
LIMOGES (87280)

358 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette très belle maison d'architecte de 2018 (sous décennale) lumineuse de 125m².

Vous apprécierez son côté atypique, ses belles finitions de qualités et sa vue dégagée sur la campagne.

Elle se compose de trois chambres avec dressing dont une suite parentale, un grand salon séjour cathédrale de 45m² (hauteur plafond 5m), d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie entièrement équipée, deux salles d'eau, deux wc séparés, d'un cellier et un sous sol semi-enterré de 80m².

A l'extérieur vous trouverez un terrain de 1620m² avec sa grande terrasse de 90m², d'une pergola bioclimatique de 12m², jardin clos, son entrée enrobée avec son portail électrique et visiophone.

Proche de toutes commodités (école, pharmacie , autoroute 1km, 10 minutes de Limoges centre) Les honoraires d'agence sont à la charge de l...



Stéphane MAGNAUD
LIMOGES (87280)

06 35 15 30 55

stephane.magnaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°914 021 282 00019

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555185
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	55
GES	3

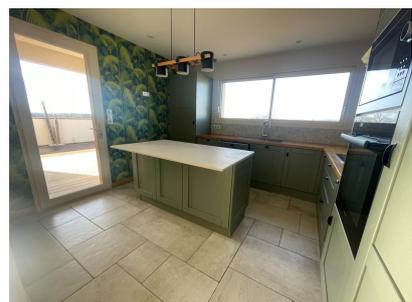
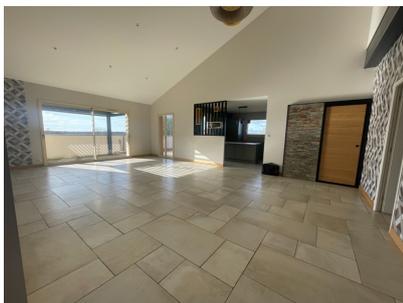
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle