



Appartement
FACHES THUMESNIL (59155)

126 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose dans une résidence très calme, cet appartement lumineux de 5 pièces avec balcon. Il est situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant une grande entrée de 4,73 M2 aménagée de placards de rangements, une cuisine à aménager de 8,93 M2 avec dans son prolongement un balcon fermé de 2,61 M2. Un très beau salon/séjour sans vis à vis représentant plus de 18,00 M2. Enfin nous avons deux très belles chambres de plus de 10,00 M2 bien exposées sans vis à vis avec une salle de bains 4,94 M2 à rénover avec WC séparé. L'appartement est équipé de doubles vitrages coté rue et de volets roulants en aluminium. Une cave vient compléter ce bien. L'appartement est proche de nombreux services de qualité pour accompagner l'éducation des enfants (crèches, haltes-garderies, assistantes maternelles, accueils périscolaires, accueils de loisirs...), équ...



Mohamed BENDIF
FACHES THUMESNIL (59155)

06 29 89 48 61

mohamed.bendif@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39350920300039
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555523
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	284
GES	47

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle