



Maison
LANDIRAS (33720)

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'une maison de plain-pied idéale pour une famille ? Cette ravissante propriété de 185m², vous offre cinq chambres confortables et une salle de bain (baignoire), une salle d'eau, parfaites pour accueillir toute la famille.

Située dans un environnement paisible, elle dispose d'un vaste parc de 3200m², offrant également la possibilité d'autres projets de bâti grâce à son terrain constructible.

Cette maison a été récemment agrandie avec une superbe suite parentale comprenant un dressing et une douche italienne, offrant ainsi un espace intime et moderne. De plus, elle bénéficie d'une véranda (G. Rideau) intégrée au séjour, ajoutant du charme et de la luminosité à l'espace de vie.

La ventilation mécanique contrôlée (VMC) et l'assainissement ont également été récemment installés pour assurer un co...



Claire ORDUREAU
LANDIRAS (33720)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555268
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	70 m ²
Superficie terrain	3149 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	123
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle