Fermette

YGOS SAINT SATURNIN (40110)

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

130 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 07.87.39.46.23 vous propose en exclusivité.

Magnifique fermette rénovée d'environ 130 M2 avec magnifique piscine et grande dépendance aménageable sur environ 5000 M2 de terrain à YGOS.

Vous rêvez de calme, d'un maison de caractère authentique avec des prestations de qualité, une isolation au top et un système de chauffage économique, cette demeure va correspondre à vos attentes. Cette maison est décorée avec goût et très propre.

Vous êtes à 03 Kms de toutes les commodités d'un village très agréable.
La gare Sncf (desserte Mont de Marsan-Bordeaux) est à 5 minutes en véhicule, la lac d'Arjuzanx très prisé est à 10 Kms, les places océanes à 45 minutes et Mont de Marsan à 20 minutes.

Il existe une forte demande de locations saisonnières sur ce secteur.
...

Christophe PIGEOT
YGOS SAINT SATURNIN (40110)

07 87 39 46 23
christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83969951900014
Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555178
Type de bien	Fermette
Vue	Piscine dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	6000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	119
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle