



Maison individuelle
LE LUDE (72800)

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

! Opportunité rare sur Le Lude !

Maison individuelle de 2006, elle se situe au cœur d'un lotissement calme et à proximité des commodités et du centre ville.

Le rez de chaussée dévoile une entrée donnant sur un séjour traversant, une cuisine séparée qui laisse la possibilité d'être ouverte sur le séjour, une chambre de plus de 11 m2 avec placards, un wc séparé, une salle d'eau, une pièce lingerie, un garage attenant.

A l'étage, un palier vous invite dans 3 belles chambres mansardées, un dressing et un wc séparé.

Pas de travaux à prévoir, apportez vos meubles et posez vos valises !

Le terrain d'un peu plus de 600 m2 est entièrement clos et vous pourrez l'aménager à votre image.

Cette maison n'attend plus que sa nouvelle famille.

Vous souhaitez en savoir...



Alexandra CORBEAU
LE LUDE (72800)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555191
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2006

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	619 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	204
GES	6

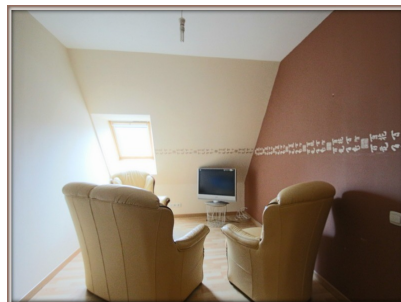
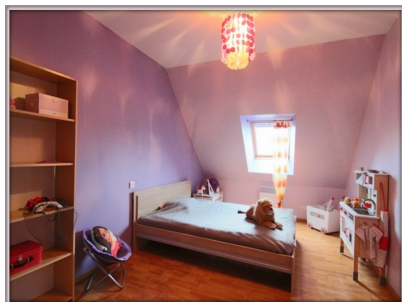
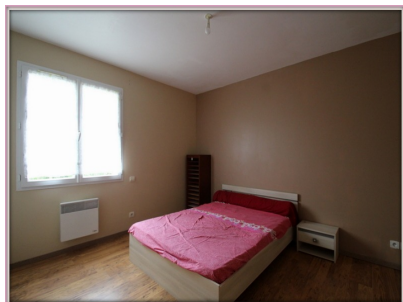
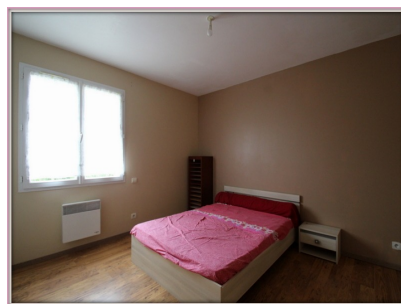
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle